

T-MIB

実証・開発フィールド

利用料金・運営ガイド

in ロマンの森

約 40 ヘクタールの自然環境を活用した
複合型テストフィールド構想

FINAL EDITION | 決定版 Ver.1.2

決定版 Ver.1.2 | 2026 年 7 月 18 日施行

※ 本料金・運営基準は、2026 年 7 月 18 日より適用します。

T-MIB 株式会社

1. 企画概要

本資料の目的

ロマンの森が有する屋外飛行場、湖、プール、森林、溪谷、林道、坂道、室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）、宿泊施設、飲食施設を、T-MIBの「実証・開発フィールド」として体系化し、法人向けに提供するための利用料金・運営ガイドを整理したものです。

約 40ha フィールド面積	約 8.5 個分 東京ドーム換算	7 カテゴリー 主要実証エリア	1泊2日 開発合宿対応
--------------------------	----------------------------	--------------------	-----------------------

基本方針

- 単なる「場所貸し」ではなく、自然環境・安全管理・宿泊・飲食・技術支援を組み合わせた複合サービスとして提供する。
- 料金は「基本利用料＋特殊エリア利用料＋安全管理費＋設備・人員オプション」で構成する。
- 個人練習場ではなく、企業・研究機関・教育機関向けの実証実験・製品開発拠点として位置付ける。
- 初回キャンペーンは、導入事例・実績形成と引き換えに適用する。

推奨ブランド表記

T-MIB 実証・開発フィールド in ロマンの森
自然環境型・複合実証フィールド

2. フィールド構成

ロマンの森の自然環境と既存施設を、以下の7カテゴリーに分けて商品化します。

T-MIBの実証・開発フィールド面積は、約40万平方メートル（40ヘクタール）です。これは東京ドーム約8.5個分に相当し、広大な自然環境を活かした多彩なアクティビティや宿泊施設が整備されています。

この広さを活かして、ドローンフィールドとしての活用も十分に可能です。森林、渓谷、開けた草地など、多様な地形を活用した飛行ルートの設定や、実証実験エリアの区分けが柔軟に行えます。また、宿泊施設や温泉、飲食施設も併設されているため、長期滞在型の研修や企業合宿、観光体験型のドローンイベントなど、幅広い用途に対応可能です。



ドローンフィールド

屋外に2か所のドローンフィールド、屋内に1か所の専用施設を備えており、複数のグループによる同時利用にも対応可能です。



水中ドローンフィールド

プール1か所と人工湖があり、水中ドローンの運用はもちろん、小型無人船の講習や実証実験にもご活用いただけます。



ロボット実験フィールド

林道や坂道、階段、山道など自然の地形が豊富に備わっており、ロボットや自動運転車の走行実験・実証にご活用いただけます。



山・渓谷エリア

山や渓谷など多様な地形を活かし、風景撮影の練習やドローンレース、救助訓練など、さまざまな用途にご利用いただけます。



宿泊施設

コテージやオートキャンプ場、キャンピングロッジなどの宿泊施設を備えており、企業や団体様による研修や講習にもご活用いただけます。



食事

大人数でご利用いただけるレストランやバーベキュー設備を完備しており、企業・団体様向けのお食事のご提供も可能です。

3. 基本利用料金

指定された標準エリア 1 区画を利用する法人向け基本料金です。湖・プール・森林・溪谷等の特殊エリアは別途加算します。

利用区分	利用時間	通常料金（税込）	初回料金（税込）
半日・午前	9:00-13:00	66,000 円	49,500 円
半日・午後	13:00-17:00	66,000 円	49,500 円
1 日	9:00-17:00	110,000 円	77,000 円

基本料金に含まれる標準エリア

- 屋外ドローンフィールド
- 開けた草地・撮影・測量エリア
- 小型ロボット実験エリア
- 室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）

料金算定の考え方

基本利用料金	特殊エリア	安全管理	設備・人員	宿泊・食事
+	+	+	+	

4. エリア別利用料金

屋外ドローンフィールド

利用内容	料金（税込）
基本エリア1区画	基本料金に含む
追加エリア	22,000 円／区画・日
複数グループ同時利用	33,000 円～
夜間飛行	22,000 円～
目視外飛行	33,000 円～

湖・プール・水中ドローンフィールド

利用内容	料金（税込）
プール利用・半日	44,000 円
プール利用・1 日	77,000 円
人工湖利用・半日	66,000 円
人工湖利用・1 日	110,000 円
湖面・水中同時利用	132,000 円～／日
水上救助・回収体制	33,000 円～

ロボット実験フィールド

利用内容	料金（税込）
標準コース・半日	55,000 円
標準コース・1 日	88,000 円
林道・坂道コース・半日	77,000 円
林道・坂道コース・1 日	132,000 円
走行ルート特別設定	33,000 円～

山・渓谷・森林エリア

利用内容	料金（税込）
森林エリア・半日	66,000 円
森林エリア・1 日	110,000 円
山・渓谷エリア・半日	88,000 円
山・渓谷エリア・1 日	143,000 円
搜索・救助訓練	165,000 円～／日
防災実証	220,000 円～／日

室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）

屋内実験フィールドでは、約 100㎡の室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）をはじめ、天候に左右されにくい屋内環境を活用し、小型ドローン、ロボット、AI 機器、各種センサー等の実証実験、会議、製品説明会、研修、ワークショップ、休憩・待機スペースとしてご利用いただけます。

利用内容	料金（税込）
室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）・2 時間	22,000 円
室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）・半日	33,000 円
室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）・1 日	55,000 円

注記

水深、地形、天候、使用機材、立入管理範囲、回収体制により、安全管理スタッフの配置または個別見積りが必要となる場合があります。

5. 全フィールド貸切・複合パッケージ

利用区分	利用時間	通常料金（税込）	初回料金（税込）
全フィールド貸切・半日	4 時間	132,000 円	99,000 円
全フィールド貸切・1 日	8 時間	220,000 円	165,000 円
大型実証実験	1 日	330,000 円～	個別見積り
撮影・製品発表イベント	1 日	330,000 円～	個別見積り
複数日利用	2 日以上	個別見積り	個別見積り

複合実証パッケージ

ドローン+水中ドローン実証	半日 132,000 円～／1 日 220,000 円～
ドローン+ロボット実証	半日 132,000 円～／1 日 220,000 円～
防災・捜索救助実証	1 日 275,000 円～／2 日間 495,000 円～
企業開発合宿 1 泊 2 日	5 名まで 275,000 円～／10 名まで 385,000 円～

企業開合宿の基本容

- 実証フィールド利用
- 室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）
- 宿泊
- 夕食・朝食
- 充電スペース
- Wi-Fi
- 開発ミーティングスペース

6. オプション料金

オプション	料金（税込）
安全管理責任者	半日 33,000 円／1 日 55,000 円
補助者・監視員	22,000 円／名・日
水辺安全管理スタッフ	33,000 円～／日
実証エリア事前調査	22,000 円～
飛行・走行ルート設計	33,000 円～
飛行許可・承認申請支援	33,000 円～
夜間実証対応	22,000 円～
電源利用	5,500 円～／日
大容量電源	11,000 円～／日
Wi-Fi・通信設備	11,000 円～／日
室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）	2 時間 22,000 円／半日 33,000 円／1 日 55,000 円
機材保管スペース	11,000 円～／日
ドローン機体レンタル	11,000 円～
操縦指導	11,000 円／時間
撮影・記録サービス	33,000 円～
実証レポート作成	55,000 円～
AI 議事録作成	22,000 円～
プレス発表支援	55,000 円～

重要事項

安全管理・補助者・回収体制等は、実証内容に応じて必須オプションとなる場合があります。人的対応を基本料金に含めず、必要な範囲を明確に見積もることで、運営採算と安全性を両立します。室内会議・研修スペース（例：グリーンハウス）は、利用目的および利用時間に応じて料金を設定します。飲食、特別レイアウト、音響・映像設備、清掃、時間外利用は別途見積りとします。

7. 初回キャンペーン利用件

初回キャンペーン

初回料金は、初めて利用する企業・団体を対象とした1社1回限りの特別料金です。導入実績形成のため、以下の協力をお願いする場合があります。

- ・ 利用後アンケート
- ・ 実証内容に関するヒアリング
- ・ T-MIB ウェブサイトでの導入事例紹介
- ・ 現地写真・映像、企業名・団体名の掲載

秘密保持が必要な案件や完全非公開案件は、通常料金または個別見積りとします。

予約時に確認する情報

- ・ 利用目的・実証内容
- ・ 使用機材・機体仕様
- ・ 操縦者・実施責任者・参加人数
- ・ 希望エリア・日時
- ・ 夜間・目視外・水上・水中利用の有無
- ・ 電源・通信設備
- ・ 保険加入状況
- ・ 車両・機材搬入計画

法令・安全管理

当施設の利用許可は、航空法その他の関係法令に基づく許可・承認を代替するものではありません。必要な機体登録、飛行許可・承認、飛行計画、保険加入等は原則として利用者の責任で実施します。

キャンセル料金

キャンセル時期	キャンセル料金
8日前まで	無料
7日前-4日前	利用料金の30%
3日前-2日前	利用料金の50%
前日	利用料金の80%
当日	利用料金の100%

天候対応

強風、雷雨、豪雨等により当施設が危険と判断した場合は、原則として1回まで無料で日程変更します。既に発生した人件費、飲食費、機材費、準備費は返金対象外とします。

8. 事業価値と今後の検討事項

T-MIB にとっての事業価値

- T-MIB の技術・実証能力を可視化できる実体拠点
- ドローン、ロボット、AI、空間知能を横断する PoC 基盤
- 企業・大学・自治体との共同実証の受け皿
- 宿泊・飲食を含む高付加価値型の法人収益モデル
- 将来のドローンスクール、研究施設、イベント事業への発展

パートナー間で決定すべき事項

- 利用可能エリアと立入制限範囲
- ロマンの森側と T-MIB 側の収益分配
- 安全管理責任・事故時対応・保険
- 予約受付、見積、請求、現地運営の担当分担
- 宿泊・飲食料金の原価と販売価格
- 初回キャンペーン期間と適用条件
- 実証事例の撮影・広報ルール

自然 × 技術 × 実証 × 滞在
ロマンの森を、T-MIB の事業創出拠点へ。

T-MIB 株式会社

T-MIB 実証・開発フィールド in ロマンの森
〒292-1178 千葉県君津市豊英 659-1